הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלצ'ז 16, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6936/ 16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0361-016 הגשה מקוונת: 26724
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת.
2. הוספת 1 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 12 יח"ד.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 2 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בכיוון דרום.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"ד בלבד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.94 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר.
7. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 נטו מ' במקום 2.5 נטו מ' המותר.
8. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 13 מ"ר בכל קומה.
9. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
10. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 ברוטו מ' במקום 4.0 ברוטו מ' המותר.
11. פטור מרפסות שירות, כולל ביטול מרפסות שירות בדירות קיימות.
12. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.7 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ציפונית.
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית דרומית.
14. בנית פרגולה קלה בחזית הקדמית מעל מרפסת הגג בקומת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ושינגטון 27, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7084/ 111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3558-027 הגשה מקוונת: 31953
הכוללת את החלקות הבאות:
1. מרפסת אחורית של עד 40% מקו בניין אחורי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 11, המאירי אביגדור 11, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/ 1000 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0805-011 הגשה מקוונת: 32968
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4 מ'.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת וקומת גג.
6. הוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 28 יחידות דיור סך הכל.
7. הוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל הוספת של 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
8. הוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפושלת.
9. הוספת זכויות תמ"א 38 עבור 3.5 קומות מורחבות.
10. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש בדיר ל 1.70 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ח"ן 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7111/ 85 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0337-003 הגשה מקוונת: 31916
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הפחתת חניות ל-4 חניות במקום 31 חניות הנדרשות עי"פ תקן.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו - מודעה בהתאם לסעיף 149
הריני מודיעים **באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה** לאיחוד חלקות 21 ,25 בגוש 9008 רחוב **שערי ניקנור 5 פינת החרוב 1 ,3,** ו"א למגרש בנייה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת, רחוב פילון 5, אגף **תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 305 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' וה' משעה 8:00-13:00. כתובת מייל להגשת התנגדות: davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. ניתן** לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ונובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בוגרשוב 60, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6911/ 16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0026-060 הגשה מקוונת: 31954
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 25% מן המרווח המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.6 מ' עד 1.9 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ בכיוון מזרח.
4. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת.
5. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 13 יח"ד.
6. התקנת מסתורי כביסה מעבר לקו בניין מותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלומציון המלכה 11, בת ציון 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6212/ 497 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0491-011 הגשה מקוונת: 30537
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 21 יח"ד.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' ל 2.60 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ כיוון מערב.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.00 מ' עד 2.70 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ כיוון **מזרח.**
5. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 מ' עד 3.60 מ' עבור עבור בניה בקנטור הבניין הקיים + אלמנטי חיזוק בלבד.
6. הקטנת קו בניין קדמי מ 4.00 מ' עד 2.76 מ' עבור בניה בקנטור הבניין הקיים + אלמנטי חיזוק בלבד.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 50 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל פרנקל זכריה 10, שביל פרנקל זכריה 12, שביל פרנקל זכריה 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6649/ 281 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2048-010 הגשה מקוונת: 28298
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שביל פרנקל זכריה 16, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6649/ 281 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3558-027 הגשה מקוונת: 31953
הכוללת את החלקות הבאות:
1. מרפסת אחורית של עד 40% מקו בניין אחורי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג בחתום: **רבי פנחס 4** גוש: 7018/ חלקה: 46 תיק רישוי: 65553 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הנה: בקשה לפרסום על פי תב"ע 2549 לעסק של בתי קפה כולל אפית מוצרי מאפה קפואים מיצרן מאושר בחוק לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום. מבקש היתר לצמיתות. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וצילון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. **ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז ובמידה** ראוי **קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות** הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב קוק 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984/ 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3610-003 הגשה מקוונת: 32388
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.09 מ' במקום 4.55 מ' המותר.
2. סטייה מטיפוס הבניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמיר אנדה (פינקרפלד) 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984/ 119 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3842-003 הגשה מקוונת: 32668
הכוללת את החלקות הבאות:
1. סטייה מנספח ביני.
2. סטייה מטיפוס בניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרב קוק 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6984/ 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3610-003 הגשה מקוונת: 32388
הכוללת את החלקות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.09 מ' במקום 4.55 מ' המותר.
2. סטייה מטיפוס הבניה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה **עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפלמח"ים 34, בת ציון 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6150/ 776 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1007-034 הגשה מקוונת: 30265
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
2. הוספת 26 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 38 יחידות דיור סך הכל.
3. הוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל הוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/צידית בשיעור של עד 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
6. חדירת עוגניים זמניים (על שבתיים) למגרשים שכנים לטובת חפירה וביסוס קומות מרתף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטות בית השואבה 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7460/ 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0365-006 הגשה מקוונת: 19668
הכוללת את החלקות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.20-1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה חדרי יציאה מ 2.50 (נטו) מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.30 ברוטו מ'.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי/אחורי ל 1.50 מ'.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של עד 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית, לכמנה ולפרגולה.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של עד ברוטו 5 מ' במקום ברוטו 4 מ' המותר
6. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50% משטח הגג לעומת 23 מ"ר ליח"ד המותרים ע"פ תוכנית ג'.
7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
8. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5.5 קומות במקום 4.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומת גג חלקית.
9. העברת זכויות בנין בין הקומות.
10. ביטול מרפסות שירות.
11. פרגולות מבטון.
12. הגדלת תכסית המרתף לעד 85% משטח החלקה.
13. הוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 13 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 17 יחידות דיור סך הכל.
14. הבלטת פרגולה בחזית אחורית בקומת הקרקע, בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובררו עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשת להיתר בנייה לתוספת קומות: כמות יח"ד לתוספת: 1 הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בקירות הפנים בדירה מס' 1 קומה 1 והגדלת דירה ע"י הקמת קומת עמודים. הגדלת לובי קומת קרקע, הגדלת קומות מרתף -2,-1 וביטול קומת מרתף -3 שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן) וכדי על פי הרשום בהיתר התקף): 0, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיתח צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת מספר בקשה: 32472 שם המבקש/ים: אביריס קאסלורוק מהר"ל 8 תל אביב בע"מ כתובת הנכס: **מהר"ל 8** גוש: 6955 חלקה: 64 מגרש: . הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ב' דוד אביבה, רז כרמלה. ואשר היה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא ובררו, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשת להיתר בנייה למסחר קומות לחריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1037.82 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, אחר: חניות, בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 35 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: 2 בריכות, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת עובר גז חדש, או הועתקה של צובר קיים: לא מספר בקשה: 10747 שם המבקש/ים: אשתן בבבלי על הפארק בע"מ כתובת הנכס: **הכנסת הגדולה 1, בבלי 4** גוש: 6106 חלקה: 300 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: חיימן לינה, לקשפיירנ ליימוס ארתור ז"ל ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא ובררו, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשת להיתר בנייה לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד 2 דירות בקומה 5 וביטול ממ"ד, שימוש המקום כיום: בהיתר 2 דירות בקומה 5. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי מספר בקשה: 32259 שם המבקש/ים: טובה מינה קרוכמל-אילוביץ כתובת הנכס: **מאוריציו ויטלה 3** גוש: 7225 חלקה: 7 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אמסלם אשת לוי נטלי כרמן, אמסלם דן, אמסלם זיאנה, דוד אמסלם ז"ל לורן, הלקוח אשת אמסלם שנטל קאמס, טנמבאום ברוך. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיבם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימ